

и 66

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 30
 ул. (пер., пр., б-р) Чапаев
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 422,70
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не установлено
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –
 Мастера участка Евграфов С.В.
 Старшего по дому не указан
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в уровне, соответствует</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>—</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в урвнел. состоянии	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Эт узел на Гар 28 30 32, 34, 36 и аналог	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	1) Треб. тех. регламента (2-70 см/м) 2) Треб. тех. регламента (2-35 см/м) 3) в ур. состоянии 4) Требуется проверка 5) — 6) отсутствуют	по проекту: регламент собственностью ППР
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в урвнел. состоянии	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в урвнел. состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Запорн. кн замки	
11.	Электропроводка, светильники	Треб. тех. регламента (2-10 см/м)	по проекту: регламент. собст.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>установлены</i>	<i>1</i>
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>установлены</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в ур. состоянием</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>—</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>Тред. кат. ремонт</i>	<i>по крестов.</i>
7.	Покраска, побелка	<i>фасад $S = 350 м^2$</i>	<i>ремонт сдв.</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>имеются</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>в ур. состоянием</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>	
13.	Отмостка	<i>в ур. состоянием</i>	
14.	Цоколь	<i>Тред. кат. ремонт $S = 48 м^2$</i>	<i>при помощи балки</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>—</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	<i>в ур. состоянием</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>имеются</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>в ур. состоянием</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в ур. состоянием</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	} в уровне. состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в уровне. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в уровне. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в уровне. состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	} в уровне. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Пред. ремонт: чистка - 48 кв
Пред. кон. ремонт: 4/10 - 70 кв; 8/30 - 35 кв
Фасады - 350 кв²; Электропроводка - 120 кв/м


Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем»  С. В. Свиридов С. В.

Старший по дому не убрал
внз  Н. И. Нязимова Ф. С.

