

26

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«26» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 30  
 ул. (пер., пр., б-р) 102  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен асбетон
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 422,70
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не проверено проскакивало
12. Оборудовано ПЗУ не установлено
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –

Мастера участка Евграфова С.В.

Старшего по дому не установлено

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>в уровне. сдвиги.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>в утробе. согласие</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>зр. узел ки Газ 28, 30, 32, 34, 36 и выше</i>	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>1) Глед. кеп. фасад L=700м 2) Глед. кеп. фасад L=350м 3) В ур. согласие 4) Требуется проверка 5) 6) Использование</i>	<i>до времени решения согласовано ППР</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>в утробе. согласие</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>в утробе. согласие</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>Затянут ки закрыто</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>Глед. кеп. фасад L=100м до времени решения соглас.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	XBC	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>установлено</i>	+
6.	Иные: Насосы на ХВС	<i>—</i>	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>в утеплении. составлено</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	<i>—</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>—</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>(Трещ. когл. краев)</i>	<i>по краевым.</i>
7.	Покраска, побелка	<i>фасада <math>S = 350 \text{ м}^2</math></i>	<i>ремонт. сайдинг.</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>исчезли</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>в ур. состоянии</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>—</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>—</i>	
13.	Отмостка	<i>в ур. состоянии</i>	
14.	Цоколь	<i>Трещ. когл. краевое <math>2 \times 40 \text{ см}</math></i>	<i>из гипсокартона</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>—</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>в утеплении. составлено</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>—</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>исчезли</i>	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>в утеплении. составлено</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>в утеплении. составлено</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

<p>из листовой стали,      из шифера, воронки,  <u>водосточные трубы</u>,      свесы, парапет, карнизы,      ограждение, <u>люки</u>,  <u>выхода</u>  <u>покрытие из рубероида</u>      рублемаста      залитые мастикой      над машинным отделением  <u>Вентканалы, ДВК</u>,      Испарители,      Продуха, слуховые окна      Чердака, над лоджиями,      Балконами, кровля</p>	<p>} в уровне с.      соединен</p> <p>} в уровне с.      соединен</p>	
<b>ПОЛЫ</b>		
<p>1. Цементно-песчаные,  <u>бетонные</u>, мозаичные,      керамическая плитка,      паркетные, <u>дощатые</u>, ДСП,      ДВП, линолеум в местах      общего пользования.</p>	<p>} в уровне с.      соединен</p>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
<p>1. В квартирах      В л/клетках      В техподвалах</p>	<p>} в уровне с.      соединен</p>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
<p>1. Покраска,      побелка,      двери входа      двери на чердак      кровлю</p>	<p>} в уровне с.      соединен</p>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
<p>1. Качели, горки      бельевые стойки, скамьи и      иные сооружения.</p>	<p>—</p>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
<p>1. <u>Подъездные дороги</u>,      подходы к подъездам      тротуары,      деревья,      кустарники,      ограждение фасадов,      архитектурный облик,      освещение придомовой      территории.</p>	<p>} в уровне с.      соединен</p>	

**Выводы и предложения комиссии:**

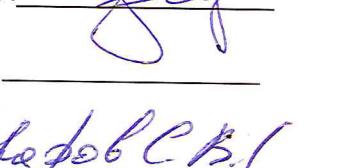
Трех. фасадок: уголок - 48 см<sup>2</sup>

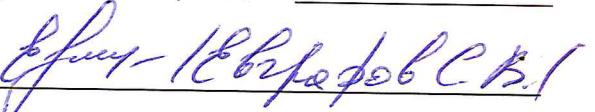
Трех. кон. фасадок: У10 - 70 см<sup>2</sup>; Х3Е - 35 см<sup>2</sup>/м<sup>2</sup>  
Дверь - 350 см<sup>2</sup>; Электропроводка - 120 см<sup>2</sup>/м

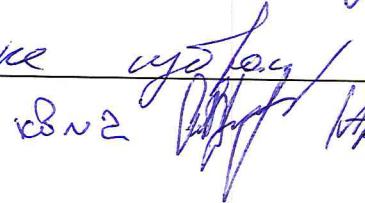
**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ 

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» 

Старший по дому 

№ 2  Маматанова Н. Н.

